



Informasjon fra

AF Byggfornyelse om

bruk og vedlikehold av baderommet

Riktig vedlikehold av badet hindrer at unødvendige feil og mangler oppstår på ditt "nye bad"

Her får du noen tips.....

Sett deg inn i hvor stoppekranene for ditt bad / kjøkken er plassert.

- Der hvor det er felles varmtvannsanlegg for flere boenheter, er det ikke nødvendig å stenge vannet når man reiser på ferie eller lignende.
- Har du egen varmtvannsbereder og/eller gammelt røranlegg bør du stenge vannet når du er bortreist over flere dager.

Etter avstenging av vannet er det viktig at du åpner tappekranene forsiktig når vannet bli satt på igjen. Det kan være en del luft i rørene som kan forårsake trykkstøt.

Det er nødvendig å rense sluket jevnlig.

Sluket bør renses med jevne mellomrom, ca. hver 4. måned. Har du vaskemaskin på badet, kan du ha behov for å rense sluket hyppigere pga. lo-ansamling fra skyllevannet.

Før man renser sluket må du først fjerne slukristen. Bruk oppvaskhansker når du jobber ned i sluket. Pass på, slukristkanten kan være skarp.

- Nede i sluket ligger vannlåsen. Denne løfter du forsiktig opp, enten ved hjelp av en hank på selve vannlåsen, eller ved å ta tak i kanten og trekke rett opp.
- Vannlåsen rengjør du med varmtvann og fettløsende vaskemiddel (ikke grønnsåpe).
- Du må ta ut alt hår og annet smuss som måtte ligge ned i bunn av sluket. Deretter rengjør du slukbunn og vegger med f.eks. med wc børste. Hvis sluket er ekstra skittent og du må benytte kjemikalier til rengjøringen, bør disse kjøpes hos en rørlegger. Ved vond lukt kan det hjelpe med litt klor eller salmiakk.

Husk at manglende rengjøring av sluk også kan føre til skade på varmekablene ved at fuktighet samles opp i gulvet.

Det kan være lurt å investere i en klosettpumpe dersom rørene ut av sluket tetter seg. Hvis ovenstående ikke løser problemet må rørlegger tilkalles.



Rengjøring av vegger og gulv

Rett etter at badet er overlevert etter modernisering, kan det ligge igjen litt fugestøv på vegger og gulv. Dette vasker du enklest vekk med rent vann. Benytt to bøtter og skyll kluten / svampen ofte i rent vann.

Hyppighet

I de våte sonene (inne i dusjnisen eller rundt badekaret) er det viktig å rengjøre overflatene regelmessig.

For å hindre såpe og hudrester i å feste seg i fuger og på flisene må du rengjøre minimum hver 14 dag. Manglende rengjøring vil raskt kunne føre til soppvekst på overflaten - spesielt på silikon og i fuger. Det soppdrepende midlet som finnes i ny silikon varer kun i ett år. Etter den tid er regelmessig rengjøring en forutsetning for å unngå soppvekst.

Valg av rengjøringsprodukter

Bruk nøytrale eller litt alkaliske produkter (pH 7-9) beregnet på fliser og våtrom, som fås kjøpt i flisbutikker og hos rørleggeren (f.eks. TD Rent, Baderent). IKKE BRUK GRØNNSÅPE, det er "mat" for soppsporer.

Har du naturmarmor bør bruk av vaskemidler unngås. Marmor vaskes med rent vann og behandles minst en gang i året med olje eller voks. Rens, olje og voks for marmor fåes i flisbutikken.

Toaletter vaskes med klor eller annet vaskemiddel egnet for desinfisering. Unngå bruk av sterke vaskemidler i servant og eller badekar. Dette kan skade emaljen.

Fjerning av flekker

Misfarginger på porselen kan fjernes med eddik- vinsyre. For fjerning av vanskelige flekker på fliser bør du kjøpe egnet rensemiddel i en flisbutikk.

Ettermontering av utstyr på vegg/gulv

Har du behov for å ettermontere utstyr på vegg eller gulv, anbefaler vi deg å la en fagperson gjøre jobben. Dette for å unngå at fliser sprekker, og for å sikre at ikke membranen blir ødelagt på kritiske steder.

Skal du bore i fliser selv, er det viktig å bruke riktig bor for å unngå at flisene sprekker. Murbor anbefales uten slag på drillen.

Hullet støvsuges tomt for støv. Fyll deretter hullet med litt silikon, før du dytter inn murpluggen (f.eks. rød Thorsman plugg). Fyll også pluggen med silikon.

Det anbefales ikke å feste noe tungt i rørkasser, da disse kan være laget av polystyren.

Se ellers tidligere utdelt bruksanvisning.

Rengjøring av taket

Malte gipsplater eller andre plater vasker du med fettløsende vaskemidler (ikke grønnsåpe). Agnes Tak-ess plater kan vaskes med alle ikke fettholdige vaskemidler.



Hvordan fungerer et veggmontert toalett ? (leverandøravhengig)

Et toalett med innbygningssisterne fungerer på følgende måte:

Trykk en gang på knappen for nedspyling og en gang til hvis man ønsker å stoppe spylingen raskere. Toalettet benytter kun 6 liter vann ved spyling, og toalettet er derfor utformet slik at vannet vil stige noe høyere i skålen i forhold til en eldre type w.c.

Dette er helt normalt og betyr ikke at røret begynner å bli tett.

Service på innmaten i sisternen må foretas av kvalifisert personell. Kontakt derfor rørlegger hvis det oppstår problemer.

Ventilasjon

God ventilasjon i form av rikelig med tilluft, og tilstrekkelig avtrekk er en forutsetning for å hindre mugg- og soppvekst på badet.

Luften kan enten komme inn via ventilasjonsluke i vindu eller vegg, eller i spalte under dør.

Luften trekkes ut enten ved hjelp av en ventilasjonsvifte på vegg/i tak, eller ved naturlig oppdrift via en ventilasjonsluke.

Det er viktig at ventiler og luker holdes åpne for å kunne besørge maksimal ventilering. Alternativt bør det luftes via vindu.

Dette er viktig å passe på ved naturlig ventilasjon:

Hvis det ikke er montert ventilasjonsvifte i tilknytning til badet, eller på loft, har rommet naturlig oppdriftsventilasjon. Oppdriften er avhengig av ute- og innetemperaturene, og ventilasjonen vil fungere best i den kalde årstiden. Utlufting via vindu er også viktig der det er mulig.

Bruk av vaskemaskin på bad

- Start aldri vaskemaskinen hvis du ikke skal være hjemme til den er ferdig.
- Steng alltid kranen når maskinen ikke er i bruk.
- Trekk ut strømkontakten når De forlater boenheten
- Avløpsvannet fra en vaskemaskin inneholder alltid en del tøyrester / lo og det er derfor viktig å rense sluket noe oftere. (se side 4)
- Sjekk vannslangen minst 1 gang hvert år. Hvis det blir sprekker når du bøyer slangen må den skiftes. Slangen bør uansett skiftes ut hvert 10. år.
- Rens lofilteret på maskinen med jevne mellomrom
- Hvis jordfeilbryteren slår ut ved bruk av maskinen må du kontakte en elektriker for sjekk av anlegget.

Ovenstående punkter gjelder til dels også bruk av oppvaskmaskin på kjøkken.

Tilkoble aldri en vaskemaskin eller oppvaskmaskin på varmtvannet. Maskinen skal kun tilkobles kaldtvann. Tilkobling av vann til oppvaskmaskin fra kjøkkenkranens tut frarådes da ingen kraner er godkjent til å tåle det vanntrykket som oppstår i tuten når maskinen ikke trenger vann.



Varmekabler

Kablene er koblet over en trinnløs reguleringsbryter. Denne styrer effekten, jo høyere tall, jo mer effekt til gulvet. Bruk aldri maks effekt ut i gulvet over lengre tid da dette vil ødelegge/brenne kabelen. Husk også at varmekabelen aldri skal slås helt av slik at gulvet alltid har mulighet til å tørke.

Downlights i taket

Når du skifter pærer i downlights og lamper, så benytt alltid samme type som ble levert originalt både med hensyn watt og størrelse.

Lykke med nytt baderom!